

Årsredovisning 2021

BRF PRISMA HYLLIE

769622-7201



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PRISMA HYLLIE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

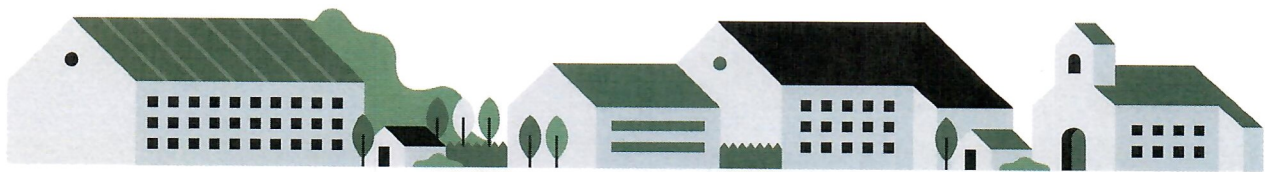
Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2011-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-08-02 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger byggnad och mark på fastigheten Ymer 1, Malmö Kommun. Föreningens gatuadresser är Ymers gata 19-23 samt Sivs gränd 9 - 11, 215 36 Malmö.

Bostadsrättsföreningen Brf Prisma Hyllie byggdes klart år 2019 och då fastigheterna är nybyggda finns det inte behov av stora renoveringar. Styrelsen kommer att upprätta en långsiktig underhållsplan och en energideklaration.

Tecknandet av hyreskontrakt med hyresgäst i den kommersiella lokalen kommer att medföra intäkter, men också en engångskostnad för att ställa i ordning lokalen samt anpassa den för hyresgästens verksamhet.

FÖRSÄKRING

Det finns en fullvärdesförsäkring med bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Nordeuropa Försäkringar AB.

Föreningen är momsregistrerad för uthyrning av den kommersiella lokalen, men i övrigt inte momsregistrerad.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen har fr.o.m. 2021-06-08 haft nedanstående sammansättning. Fram till dess var Perdes Hushmand ordförande och Elisabet Modig samt Kristina Chronqvist ledamöter.

Namn	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Elnaz Barjandi	Ordförande	2022
Kent Nilsson	Styrelseledamot	2022
Lars Haugaard Jensen	Styrelseledamot	2022
Peter Torehall	Styrelseledamot	2022
Pontus Ekdahl	Styrelseledamot	2022
Tom Petersson	Styrelseledamot	2022
Tommy Pramgård	Styrelseledamot	2022
Josefin Johansson	Suppleant	2022
Johan Svensson	Suppleant	2022

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 18 protokollförda sammanträden.

REVISORER

Alexander Larsson Auktoriserad revisor Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

FÖRVALTNING

Nabo Malmö B AB (f.d. BoNea Förvaltning AB) har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Sydsverige Entreprenad AB har svarat för den tekniska förvaltningen.

INFORMATION OM FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Ymer 1 med en tomtarea om 3 322 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2019. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av tre byggnader med totalt 115 lägenheter och en hyreslokal. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 7 384 kvm.

LÄGENHETSFÖRDELNING

2 stycken 1 rum och kök

3 stycken 1,5 rum och kök

54 stycken 2 rum och kök

35 stycken 3 rum och kök

10 stycken 3,5 rum och kök

11 stycken 4 rum och kök

1 styck lokal om 169 kvm 

GEMENSAMMA UTRYMMEN UTGÖRS AV:

Förrådsutrymmen i källare, Teknikutrymmen i källare.

Gemensamhetslokal.

Miljörum.

38 parkeringsplatser och 5 MC-parkeringar samt en biluppställningsplats i markplan för bilpoolsbil.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-06-08.

FÖRENINGSAKTIVITETER UNDER ÅRET

Under året har styrelsen bland annat hanterat ärenden såsom

- arbete med uthyrning av hyreslokalen,
- arbete inför särskild 2-årsbesiktning,
- arbete med gästlägenheten i föreningen,
- diverse medlemsärenden och garantifrågor,
- uppdatering av hemsida och ordningsregler,
- arbete med förråd, garage och miljörum,
- översyn och förnyelse av avtal m.m.
- arbete med brandsäkerhet i garage och miljörum
- arbete med förbättrat passagesystem

UTFÖRT UNDERHÅLL

Då byggnaderna ännu är nya, har inget väsentligt underhåll utförts under året. Föreningen har dock tagit på sig en kostnad för att ställa i ordning och anpassa hyreslokalen till extern hyresgäst under året. 

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 181 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 26. Vid räkenskapsårets slut fanns det 174 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020
Nettoomsättning	5 538 574	5 410 642
Resultat efter fin. poster	-1 175 151	-413 150
Soliditet, %	73	73
Yttre fond	301 475	301 475
Taxeringsvärde	222 671 000	222 671 000
Bostadsyta, kvm	7 353	7 353
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	538	538
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 320	12 171
Genomsnittlig skuldränta, %	1,10	1,09
Belåningsgrad, %	27,74	27,17

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	242 450 000	-	-	242 450 000
Fond, yttre underhåll	301 475	-	-	301 475
Balanserat resultat	-301 475	-413 150	-	-714 625
Årets resultat	-413 150	413 150	-1 175 151	-1 175 151
Eget kapital	242 036 850	0	-1 175 151	240 861 699

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-714 625
Årets resultat	-1 175 151
Totalt	-1 889 776

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	367 625
Att från yttre fond i anspråk ta	-25 048
Balanseras i ny räkning	-2 232 353
	-1 889 776

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. //

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 538 574	5 410 645
Rörelseintäkter		63 085	235 893
Summa rörelseintäkter		5 601 658	5 646 538
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 314 883	-1 794 237
Övriga externa kostnader	7	-422 314	-317 305
Personalkostnader	8	-133 761	-62 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 907 840	-2 907 840
Summa rörelsekostnader		-5 778 797	-5 081 544
RÖRELSERESULTAT		-177 139	564 994
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-998 012	-978 144
Summa finansiella poster		-998 012	-978 144
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 175 151	-413 150
ÅRETS RESULTAT		-1 175 151	-413 150

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	326 534 320	329 442 160
Pågående projekt		1 870 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		328 404 320	329 442 160
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		328 404 320	329 442 160
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 241	1 262
Övriga fordringar	11	464 977	417 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	269 509	287 458
Summa kortfristiga fordringar		764 727	705 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 373 220	2 796 793
Summa kassa och bank		3 373 220	2 796 793
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 137 947	3 502 516
SUMMA TILLGÅNGAR		332 542 267	332 944 676

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		242 450 000	242 450 000
Fond för yttre underhåll		301 475	301 475
Summa bundet eget kapital		242 751 475	242 751 475
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-714 625	-301 475
Årets resultat		-1 175 151	-413 150
Summa fritt eget kapital		-1 889 776	-714 625
SUMMA EGET KAPITAL		240 861 699	242 036 850
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	59 355 000	88 592 000
Summa långfristiga skulder		59 355 000	88 592 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		31 237 000	904 000
Leverantörsskulder		116 328	319 689
Skatteskulder		2 239	475 265
Övriga kortfristiga skulder		1 913	637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	968 088	616 235
Summa kortfristiga skulder		32 325 568	2 315 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		332 542 267	332 944 676

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Prisma Hyllie har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder. 

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Bredband	296 700	296 700
Hysesintäkter, lokaler	169 000	169 000
Hysesintäkter, p-platser	454 075	447 314
IMD avläsning	593 647	468 943
Årsavgifter, bostäder	3 958 712	3 952 950
Övriga intäkter	129 524	311 631
Summa	5 601 658	5 646 538

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	1 625	0
Fastighetsskötsel	302 648	340 692
Snöskottning	44 446	0
Övrigt	30 702	13 399
Summa	379 421	354 091

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	16 200	7 034
Löpande underhåll	89 934	49 428
Planerat underhåll	25 048	66 150
Summa	131 182	122 612

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	577 562	329 871
Sophämtning	142 386	143 463
Uppvärmning	517 625	458 052
Vatten	191 937	49 411
Summa	1 429 510	980 797

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	269 491	284 476
Fastighetsförsäkringar	78 569	25 551
Fastighetsskatt	26 710	26 710
Summa	374 770	336 737

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1 816	25 415
Kameral förvaltning	132 660	131 250
Konsultkostnader	6 219	0
Revisionsarvoden	10 000	15 000
Övriga förvaltningskostnader	121 619	145 640
Övrigt	150 000	0
Summa	422 314	317 305

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	31 463	14 862
Styrelsearvoden	102 298	47 300
Summa	133 761	62 162

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	991 756	978 144
Övriga räntekostnader	6 256	0
Summa	998 012	978 144

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	332 350 000	332 350 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	332 350 000	332 350 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 907 840	0
Årets avskrivning	-2 907 840	-2 907 840
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 815 680	-2 907 840
Utgående restvärde enligt plan	326 534 320	329 442 160
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>41 566 000</i>	<i>41 566 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	149 372 000	149 372 000
Taxeringsvärde mark	73 299 000	73 299 000
Summa	222 671 000	222 671 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	460 342	0
Skattekonto	1 134	100
Övriga fordringar	3 501	416 904
Summa	464 977	417 004

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	54 934	51 102
Förvaltning	28 125	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	186 450	236 356
Summa	269 509	287 458

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

LÅNGIVARE	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2024-12-30	1,24 %	28 326 000	29 230 000
Stadshypotek	2022-12-30	1,03 %	30 133 000	30 133 000
Stadshypotek	2028-12-30	1,05 %	30 133 000	30 133 000
Stadshypotek	2031-10-30	1,99 %	2 000 000	0
Summa			90 592 000	89 496 000
Varav kortfristig del			31 237 000	904 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

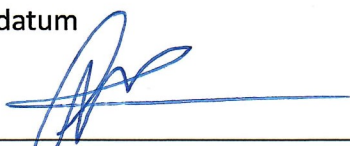
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	110 834	0
Fastighetsskötsel	25 104	0
Förutbetalda avgifter/hyror	436 967	524 073
Löner	102 300	0
Räntor	6 744	0
Sociala avgifter	32 142	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	253 997	92 162
Summa	968 088	616 235

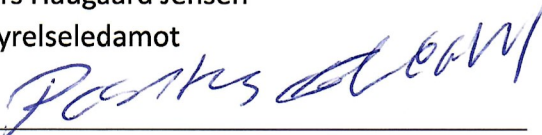
NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	170 000 000	170 000 000
Summa	170 000 000	170 000 000

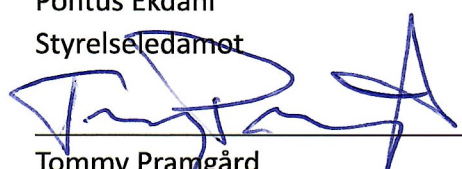
Underskrifter

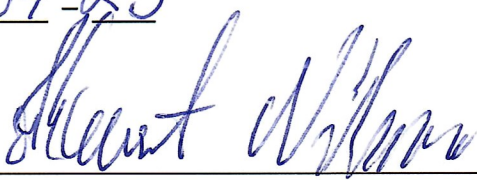
Malmö, 2022-04-23
Ort och datum

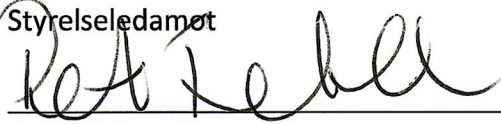

Elnaz Barjandi
Ordförande


Lars Haugaard Jensen
Styrelseledamot


Pontus Ekdahl
Styrelseledamot

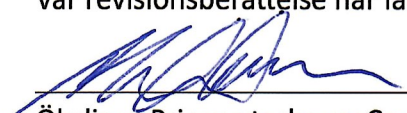

Tommy Pramgård
Styrelseledamot


Kent Nilsson
Styrelseledamot


Peter Torehall
Styrelseledamot


Tom Petersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 03


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Alexander Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prisma i Hyllie, org.nr 769622-7201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prisma i Hyllie för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Prisma i Hyllie för 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2022-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Larsson
Auktoriserad revisor